



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
4,8 miljoen Volkshuisvestingsfonds voor
Maastricht-West
BEHANDELD DOOR
AAJ (Anouk) Crapts en SM (Suzanne) Mestrom
E-MAILADRES
Anouk.Crapts@maastricht.nl
Suzanne.Mestrom@maastricht.nl

DATUM
15 juli 2021
Verz.: 16-07-2021
TELEFOONNUMMER
043 350 5428
043 350 4374
FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2021.20738
UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

Met onze [raadsinformatiebrief van 3 juni](#) hebben we u geïnformeerd over de aanvraag voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds, de landelijke subsidieregeling van het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK). Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het vervolg van de aanvraag.

Toekenning gelden

Het doet ons deugd u te melden dat onze aanvraag volledig gehonoreerd is en Maastricht hiermee ruim € 4,8 miljoen (waarvan € 1,5 miljoen cofinanciering door de gemeente) beschikbaar heeft voor de sloop, nieuwbouw en renovatie in de wijken Malpertuis, Pottenberg en Mariaberg. Gezamenlijk met de corporaties Servatius, Maasvallei, Wonen Limburg en Woonpunt is de situatie in Maastricht in kaart gebracht. Hierbij is zorgvuldig gekeken en gewogen op grond van de criteria van de regeling om tot een kansrijke aanvraag te kunnen komen.

Besluitvorming BZK

Op 18 mei is de aanvraag voor het Volkshuisvestingsfonds aangevuld en definitief verstuurd. Voor de bekendmaking door BZK is een lobby ingezet om het belang voor een positieve besluitvorming en beoordeling voor de aanvragen vanuit NOVI-gebied Zuid-Limburg onder de aandacht te brengen van BZK. Dit heeft positief uitgepakt en uiteindelijk zijn de aanvragen van de gemeente Sittard-Geleen en Heerlen en de regio Parkstad allemaal gehonoreerd. Zuid-Limburg heeft meer dan € 53 miljoen (zonder cofinanciering) aan Volkshuisvestingsgeld (van het totale beschikbare bedrag ad € 385 miljoen) opgehaald. We zijn hier erg blij mee en willen de andere gemeentes en regio feliciteren met deze mooie opbrengst. Ook bedanken we onze corporaties en regiogemeenten voor de samenwerking en gezamenlijke inspanningen die voor dit mooie resultaat hebben gezorgd.

Hoogte aanvraag

De aanvraag die Maastricht heeft ingediend is in vergelijking met de aanvragen in andere Zuid-Limburgse gemeenten relatief laag. Dit heeft er mee te maken dat het Volkshuisvestingsfonds minder goed aansloot bij de Maastrichtse behoefte. Scores zijn het hoogst als er een focus is op het particulier bezit, bijvoorbeeld een renovatie/verduurzamingsregeling voor particulieren. En cofinanciering moet volledig van de gemeente komen, gelden van corporaties tellen niet mee. De gemeentelijke cofinanciering – die vanwege de korte aanvraagprocedure moest komen uit reeds gereserveerde middelen – is in Maastricht gereserveerd voor de herstructurering en de buitenruimte en niet voor het renoveren van particulier bezit. Door het aantrekken van gelden uit het



DATUM
15 juli 2021

Volkshuisvestingsfonds kon particulier bezit wel als onderdeel van de aanvraag worden opgenomen. Deze aspecten beperkten echter de omvang van de aanvraag in Maastricht.

Vervolg

Nu de aanvraag voor Maastricht-West volledig is gehonoreerd, wordt samen met de woningcorporaties de planvorming voor de herstructureringsprojecten nader uitgewerkt. Hier maakt een communicatietraject richting de buurtbewoners onderdeel van uit. De werkzaamheden vinden plaats in de periode 2022 tot 2031. We verwachten met de projecten Malpertuisplein (in Malpertuis) en de Seringenstraat (in Mariaberg) als eerste te kunnen starten. Hier hebben we verkennende studies lopen. Ook is hier al sprake van tijdelijke verhuur in afwachting van het moment dat realisatie mogelijk wordt. In Pottenberg is nu een start gemaakt met een deel van het centrumplan, maar hopen we met deze subsidie ook de 2e fase zeker te stellen.

We blijven uiteraard voortdurend alert op mogelijkheden die er zijn voor het binnenhalen van subsidies. Hiertoe is er een lobby opgezet om subsidieregelingen nog beter aan te laten sluiten op de Maastrichtse situatie.

Wij gaan ervan uit dat wij u hiermee voldoende hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en Mobiliteit

Vivianne Heijnen,
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie